

כ' חשוון תשפ"ג  
14 נובמבר 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0354 תאריך: 13/11/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

|                |   |                       |  |
|----------------|---|-----------------------|--|
|                | מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | דורון ספיר, עו"ד      |  |
|                | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה                    | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |  |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה                         | אדרי מאיר אלואיל      |  |
|                | מזכיר ועדת בניין עיר                          | עו"ד פרדי בן צור      |  |
|                | מרכזת הועדה                                   | עו"ד שרון אלזסר       |  |
|                | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה                  | רחלי קריספל           |  |

| מס' דף | מהות הבקשה                  | שם המבקש            | כתובת הנכס          | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|-----------------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------|-----------|
| 1      | שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי | פתרונית ירוקים בע"מ | חובבי ציון 57       | 0092-057       | 22-1683   | 1         |
| 3      | שינויים/חידוש היתר          | שערי אשר            | יוחננוף כהן שמואל 7 | 3866-007       | 22-1714   | 2         |

## רשות רישוי

|           |                 |            |                     |
|-----------|-----------------|------------|---------------------|
| מספר בקשה | 22-1683         | תאריך הגשה | 23/10/2022          |
| מסלול     | תוספות ושינויים | שינויים    | שינוי שם/שינוי תנאי |

|          |                  |           |                        |
|----------|------------------|-----------|------------------------|
| כתובת    | חובבי ציון 57    | שכונה     | הצפון הישן-החלק הדרומי |
| גוש/חלקה | 45/6906          | תיק בניין | 0092-057               |
| מס' תב"ע | 1, 58, ע"א, 3616 | שטח המגרש |                        |

| בעל עניין              | שם                  | כתובת                                  |
|------------------------|---------------------|--|
| מבקש                   | פתרונות ירוקים בע"מ | רחוב לשם 16, קיסריה 3088900            |
| בעל זכות בנכס          | פתרונות ירוקים בע"מ | רחוב לשם 16, קיסריה 3088900            |
| עורך ראשי              | כהאן איתי           | רחוב הירקון 319, תל אביב - יפו 6350451 |
| מתכנן שלד              | בן דוד אילן         | רחוב בר כוכבא 16, בני ברק 5126107      |
| מורשה חתימה מטעם המבקש | כהן מיכאל           | רחוב לשם 16, קיסריה 3088900            |

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

התקבל מכתב מטעם עורך הבקשה שבו הוא מבקש לציין את מס' המשרדים, לצורך קבלת מונה לכל יחידה מחברת החשמל. מדובר בשש משרדים וממ"מ יחידות עצמאיות לכל אחת מהן גישה ודלת כניסה נפרדת הכוללת חדר שירותים ומטבחון.

לאור בקשת עורך הבקשה לערוך תוכן ההיתר מס' 20-0395 שניתן בתאריך 06/09/2020 עבור "שימוש חורג להיתר במרתף מחדר הסקה ואחסנה למשרדים לבעלי מקצועות חופשיים, כולל שינויים בחלוקה פנימית, הנמכת רצפה קיימת ויציקת רצפת בטון חדשה, הוספת ממ"מ, אישור בדיעבד לחצרות אנגליות שנחפרו בחזית העורפית". לציין 6 יחידות משרדים למקצוע חופשי לפי המפרט המאושר ל-6 משרדים למקצוע חופשי וממ"מ לשימוש כל היחידות כשטח שירות.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' שמעון ברנשטיין)

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לעדכון נוסח היתר מס' 20-0395 מתאריך 06/09/2020 שניתן עבור "שימוש חורג להיתר במרתף מחדר הסקה ואחסנה למשרדים לבעלי מקצועות חופשיים...", לשימוש חורג ל 6 יחידות משרדים לבעלי מקצועות חופשיים וממ"מ לשימוש כל היחידות כשטח שירות, בהתאם למפרט הבקשה המאושר.

הערה: אין בשינוי תוכן ההיתר כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאי בהיתר:  
הפיכת הממ"מ ליחידה משרדית ללא היתר כדן תביא לביטול ההיתר.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-22-0354 מתאריך 13/11/2022

עמ' 2

0092-057 22-1683 <ms\_meyda>

לאור בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לעדכון נוסח היתר מס' 20-0395 מתאריך 06/09/2020 שניתן עבור "שימוש חורג להיתר במרתף מחדר הסקה ואחסנה למשרדים לבעלי מקצועות חופשיים...", לשימוש חורג ל 6 יחידות משרדים לבעלי מקצועות חופשיים וממ"מ לשימוש כל היחידות כשטח שירות, בהתאם למפרט הבקשה המאושר.

הערה: אין בשינוי תוכן ההיתר כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

תנאי בהיתר:

הפיכת הממ"מ ליחידה משרדית ללא היתר כדין תביא לביטול ההיתר.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

## רשות רישוי

|           |                 |            |            |
|-----------|-----------------|------------|------------|
| מספר בקשה | 22-1714         | תאריך הגשה | 27/10/2022 |
| מסלול     | תוספות ושינויים | שינויים    | חידוש היתר |

|          |  |           |           |
|----------|--|-----------|-----------|
| כתובת    | יוחננוף כהן שמואל 7 רחוב יוחננוף כהן שמואל 7   | שכונה     | קרית שלום |
| גוש/חלקה | 105/6970                                       | תיק בניין | 3866-007  |
| מס' תב"ע | צ, ג, 1, 4053, 3954, 3578, 2230, 1903, א, 1903 | שטח המגרש |           |

| בעל עניין     | שם                 | כתובת   |
|---------------|--------------------|---|
| מבקש          | שערי אשר           | רחוב יוחננוף כהן שמואל 7, תל אביב - יפו 6680057 |
| בעל זכות בנכס | עיריית תל אביב יפו | רחוב פילון 7, תל אביב - יפו 6451807             |
| עורך ראשי     | ערמון רם           | רחוב הרמב"ם 38, גני מודיעין 7192900             |
| מתכנן שלד     | ברר נחום           | רחוב טרומן 5, כפר סבא 4425318                   |

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר מס' 19-1057 שניתן בתאריך 18/11/2019 להקמת מבנה מעון יום בן 3 קומות וקומת גג חלקית מעל לקומת מרתף עבור 6 כיתות גן.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 19-1057 נמסר ביום 18/11/2019 והוא תקף ל-3 שנים עד ליום 18/11/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 27/01/2023. מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 27/01/2026.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-1057 לשלוש שנים נוספות מ- 27/01/2023 עד 27/01/2026.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

|   |
|---|
| החלטה : החלטה מספר 2<br>רשות רישוי מספר 1-22-0354 מתאריך 13/11/2022 |
|---|

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-1057 לשלוש שנים נוספות מ- 27/01/2023 עד 27/01/2026.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

עמ' 4

3866-007 22-1714 <ms\_meyda>